

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мельниково ул. Калинина д.10

Размер платы	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	30,12	36,62	26,38
Содержание	13,10	13,62	13,62
Уборка помещений и территории	4,72	4,91	4,91
ВДГО	0,97	0,30	0,30
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,70	5,70	5,70
	5,70	5,70	5,70

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодично сть выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	190 380,86	4,91
Обметание стен	м.кв.	2	4 441,89	0,11
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	30 895,22	0,80
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	864,00	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	35 006,40	0,90
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	6 177,60	0,16
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	5 633,32	0,15
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	3 098,46	0,08
Очистка урн	шт	247	15 724,02	0,41
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	8 449,97	0,22
Окос территории	м.кв.	1	7 544,00	0,19
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	5 300,00	0,14
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	5 300,00	0,14
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	59 160,60	1,52
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	845,00	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	1 940,38	0,05

Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			612 260,37	15,78
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			66 997,51	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	19 372,77	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	47 733,40	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	56 659,15	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	129 151,83	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	66 749,14	1,72
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	20 179,97	0,52

Услуги по управлению МКД		12	153 771,39	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	79 943,74	3,06
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	71 794,13	1,85
Вознаграждение председателя	шт	По необходимости	38 807,64	1,00
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	8 149,60	0,21
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	397 390,23	10,24
Текущий ремонт	м.кв.	12	221 203,55	5,70